



پهنه بافت فرسوده شهر تهران،

نوسازی بافت‌های ابهام و

تهران دارای ۱۴۰۰۰ هکتار بافت مسکونی ناپایدار در برابر زلزله است. از این میزان، ۳۲۶۸ هکتار به‌عنوان بافت فرسوده رسمی شناخته می‌شود. در حالی‌که ساکنان همه ۱۴۰۰۰ هکتار در ناامنی ناشی از خطر زلزله به سر می‌برند.



«فریدون درویش‌زاده»:

تراکم تشویقی برای نوسازی

مدیرعامل سازمان نوسازی با بیان این مطلب گفت: «هر شخصی که ساختمانی در منطقه فرسوده دارد، در صورت اقدام به نوسازی، برای دریافت تسهیلات به بانک‌ها معرفی شده و یک طبقه تراکم تشویقی دریافت می‌کند. صدور پروانه ساخت برای ساختمان‌های داخل بافت فرسوده، صد درصد رایگان و تا ۳ سال از پرداخت عوارض نوسازی معاف است. امسال برای همه ۷۵ محله فرسوده شهر تهران، طرح جامع مداخله نوسازی تهیه شده است و در هر محله فرسوده شهر تهران، دفتر خدمات نوسازی دایر خواهد شد. همچنین صندوق‌های سرمایه‌گذاری زمین ساختمان و شرکت‌های منطقه‌ای نوسازی بافت‌های فرسوده تشکیل شده است.»

www.econews.ir خردادماه ۱۳۸۸



دکتر «عندلیب» در نشست تخصصی خانه هنرمندان

مشارکت و اعتماد ساکنان، عامل تحقق نوسازی بافت‌های فرسوده

مجموعه عواملی که از بعدهای رویه‌ای و محتوایی مشاهده می‌شود باعث بروز چهار مشکل اساسی در نوسازی بافت‌های فرسوده و عدم تحقق نوسازی شده که عبارت است از فقدان اعتبار، اعتماد، اشتراک و فقدان مشارکت. رویکرد پیشنهادی برای برون‌رفت از وضع موجود و رونق نوسازی بافت‌های فرسوده را می‌توان در الگوی برنامه‌ریزی راهبردی-اجرایی نوسازی جستجو نمود. این چارچوب نظری در محله «شهید خوب‌بخت» منطقه ۱۵ تهران به اجرا گذاشته شد. میزان مشارکت مردمی، ایجاد یک تجربه در نوسازی، الگوسازی، شناخت موانع و آزمون نحوه استفاده متمرکز از ظرفیت‌های در اختیار شهرداری تهران، از اهداف اصلی این طرح بوده که می‌تواند امروز به عنوان معیارهای ارزیابی استفاده شود. عمر این طرح را می‌توان در پنج دوره زمانی بین سال‌های ۸۴ تا ۸۸ تقسیم‌بندی نمود. «مرحله تغییر» با تجدیدنظرهای کلی در اجرای طرح به کاهش چشمگیر مشارکت مردمی منجر شد. ماهنامه منظر، بهمن ۱۳۸۸



«رسول خادم»: رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر:

اوراق قرضه یک منبع فرعی مالی

«فروش اوراق قرضه فرعی ترین منبع مالی برای نوسازی است. با این حال در وضعیت نامناسب کنونی ۳۳ هزار میلیارد تومان برآورد مشترک شهرداری و وزارت مسکن است که امیدواریم راه‌گشا باشد.»
دی ماه ۱۳۸۸ www.shahr.ir

دکتر «حمزه شکیب» در حاشیه بررسی بودجه سازمان نوسازی در شورای شهر سازمان نوسازی باید تا دوسال آینده ۵ هزار واحد بسازد

رئیس کمیسیون توسعه و عمران شورای شهر گفت: «با فرض اینکه برای سال آینده سازمان نوسازی به غیر از کمک‌های دولتی ۳۸۰ میلیارد تومان بودجه داشته باشد، باید ۵ هزار واحد بسازد. حداقل متره‌این واحدها نیز باید ۷۵ متر مربع بوده و گزارش عملکرد نوسازی باید سالیانه ارائه و بر همین اساس نیز بودجه‌های هر سال مصوب شود.»
دی‌ماه ۱۳۸۸ www.shahr.ir

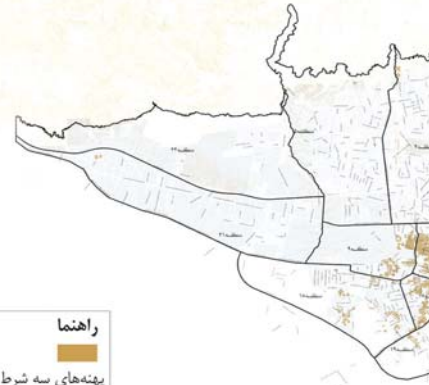
سرمایه‌گذاری در نوسازی برای مردم توجیه اقتصادی ندارد

«یک بعد این کار بحث‌های اقتصادی است که شامل حال مردم نیز می‌شود که در قبال این سرمایه‌گذاری باید دید چه چیزی عایدشان می‌شود. شهروندانی که می‌خواهند در این زمینه همکاری داشته باشند باید توجیه اقتصادی کار برایشان روشن باشد. اگر می‌خواهیم به مردم بگوییم در این سرمایه‌گذاری شرکت کنند و ۱۸ درصد سود آنها را تضمین می‌کنیم، باید یک توجیه اقتصادی برای آن داشته باشیم که در حال حاضر این توجیه اقتصادی وجود ندارد.»

دکتر منصوری: تأسیس خانه نوسازی محله، اقدامی ضروری است

با توجه به مفهوم مشارکت مردم در طرح نوسازی، لازم است که در مرحله تهیه طرح، نظرات گروه‌های ذی‌نفع شناخته و اعمال شود. انجام این کار مشروط به اطلاع ایشان از برنامه شهرداری و اقدامات پیش‌بینی شده است. لذا ضرورت دارد قبل از تهیه طرح و تصویب آن که تغییرات بعدی را دشوار کرده و موجب عدم مشارکت می‌شود، اطلاع‌رسانی به طور برنامه‌ریزی شده صورت پذیرد و نظرات گروه‌های ذی‌نفع در موضوع به دقت شناخته و طبقه‌بندی شود. برای این کار تأسیس خانه نوسازی محله اقدامی ضروری است.

برای بافت‌های فرسوده، قوانین ناکارآمدی وجود دارد. شرایط محلی بافت‌های فرسوده به گونه‌ای است که اساساً امکان رعایت تکالیف طرح‌های بالادست وجود ندارد. تعریض ۶ متر برای کوچه‌هایی که اطراف آنها را پلاک‌های ریزدانه و با عمق کم محدود



راهنما
پهنه‌های سه شرط (فرسوده)

ماخذ طرح جامع سال ۱۳۸۶

فرسوده نارضایتی‌ها

اقدامات انجام شده برای نوسازی بافت‌های فرسوده، از سوی اغلب مردم و دست‌اندرکاران ناکافی ارزیابی می‌شود. آیا پیچیدگی مسئله مانع شناخت راه حل است یا مدیریت نوسازی در ابهام قرار دارد؟ گزیده‌ای از مباحث نوسازی تا حدی روشن‌تر است.



در پنجمین نشست شهرداران مناطق کلان‌شهرهای کشور

«علی‌ابوالفضل زاده»: نوسازی بافت‌های فرسوده؛ یک فرصت

وزیر اسبق مسکن می‌گوید: «اساس نوسازی بافت‌های فرسوده باید معامله برد-برد باشد و هر کس که در نوسازی این بافت‌ها دخیل می‌شود باید احساس کند که در این معامله برنده شده است.» وی نوسازی بافت‌های فرسوده را یک فرصت دانست که از طریق آن مدیریت شهری می‌تواند تهران را از یک سیاه‌چاله به یک جهان‌شهر تبدیل کند.

www.magiran.com مهرماه ۱۳۸۸



در حاشیه نخستین همایش سالانه نوسازی بافت‌های فرسوده شهری دکتر محمدباقر قالیباف:

اقدام عجولانه در نوسازی را نمی‌پذیریم

از فعالیت‌های صورت گرفته در نوسازی بافت فرسوده راضی نیستیم. دکتر محمد باقر قالیباف، گفت: «اقدامات لازم در مورد بافت فرسوده کارهای مقطعی نیست. اما سیستم‌های موجود بوروکراسی نیز در حدی است که افراد، انگیزه خود را از دست می‌دهند. حل مشکل بافت فرسوده نیازمند نگاه سیستمی و مدیریت قوی و ماندگار است که با منطق درست، تصمیم‌گیری کند. علت اینکه بافت فرسوده در کشور ما و در شهرهای بزرگ ما امروز به دغدغه‌های جدی تبدیل شده این است که تصور می‌کردیم با نسخه‌های کوتاه‌مدت و تصمیمات عجولانه می‌توانیم آن را حل و فصل کنیم. هر اقدامی که انجام می‌دهیم باید ماندگار، با فکر، کارشناسی و مصمم باشد. تولید ثروت در جنوب شهر از مهم‌ترین اقدامات شهرداری برای رونق بخشیدن به این محدوده است. ما خودمان از کاری که برای بافت فرسوده در تهران شروع کردیم راضی نیستیم اما اتفاقات خوبی انجام شده و اتفاقات بهتری نیز در پیش داریم که در آینده نزدیک اجرا می‌شود. اگر مراحل پیشین نتیجه‌نمی‌داد مسلماً فروش متری مسکن انجام نمی‌شد.»

www.jamejamonline.ir دی‌ماه ۱۳۸۸
www.ghalibaf.ir

در مراسم بهره‌برداری از اولین پروژه نوسازی بافت‌های فرسوده در منطقه ۱۹ تهران شهردار تهران:

آغاز نوسازی به صورت محله‌ای

«محمد باقر قالیباف»، با اشاره به اعتماد به‌وجود آمده بین ساکنان بافت‌های فرسوده و اقدامات شهرداری تهران تصریح کرد: «بر خلاف گذشته سیاست مدیریت فعلی شهرداری تهران، تأمین منافع اقتصادی از کانال نوسازی بافت‌های فرسوده نیست. شهرداری از ارزش افزوده ناشی از نوسازی این بافت‌ها صرف نظر کرده است تا سود حاصله از این کار عاید مردم شود. حاضریم آبروی خود را پای این کار بگذاریم تا اعتماد مردم و بخش خصوصی را برای نوسازی بافت‌های فرسوده جلب کنیم.»

www.ebtekarnews.com مهرماه ۱۳۸۶

روش شهرداری در نوسازی مطابق نظر شورای شهر نیست



«بنده به عنوان نماینده مردم صرفاً کاری که می‌توانم انجام دهم این است که از آنها عذرخواهی کنم که نتوانستیم مشکلاتشان را حل کنیم. ما روش و مکانیزمی را انتخاب کرده‌ایم و شهرداری شیوه و مکانیزمی را در سایه اعمال کرد که حتی از اعضای شورا نیز مخفی مانده است. تشکیل ۲۳ شرکت خصوصی در نوسازی بافت‌های فرسوده و فروش متری مسکن کار غیرقانونی و بدون اطلاع شورای شهر تهران بوده که کمیسیون برنامه و بودجه در حال تحقیق در این باره است.»

شکیب به رأی شورای شهر برای انحلال این شرکت‌ها اشاره کرده و از ورود شهرداری به عرصه شرکتداری انتقاد کرد.

www.tehran.gov.ir ۲۸ دی‌ماه ۱۳۸۸ پایگاه اینترنتی فرمانداری تهران
www.irma.ir ۱۷ دی‌ماه ۱۳۸۸

ساخته، به معنای حذف پلاک است. ساخت پارکینگ در هر پلاک نیز از جمله اینها است.

بی‌توجهی مجریان نوسازی به حقوق ساکنان مستضعف بافت‌های فرسوده و تحمیل نوسازی به محله آنها، موجب مهاجرت اجباری آنها خواهد شد. پیچیدگی فرایند نوسازی حضور مجموعه‌ای از مهندسان واجد صلاحیت علمی، فنی و اخلاقی را برای مدیریت نوسازی ضروری می‌سازد. برنامه نوسازی برنامه‌های معطوف و پویاست و باید قادر به پاسخگویی نیازهای جدید ساکنان باشد. این کار به معنای اصلاح دائمی طرح مصوب است که نیازمند حضور دائمی مشاور طرح است.

در برخی لوایح سازماندهی نوسازی در ایران، امکان و اختیاراتی برای دستگاه‌های مجری پیش‌بینی شده که موجب ایجاد رانت می‌شود. ارزش افزوده ساخت‌وساز پروژه‌های خاص باعث اجرای همان گوشه از طرح و رها شدن بقیه آن می‌شود. ایجاد انحصار مداخله در نوسازی برای شرکت‌هایی خصوصی که پشت شرکت‌های دولتی و عمومی پنهان شده‌اند، از آسیب‌های دیگر این حوزه است.

www.nazaronline.ir بهمن‌ماه ۱۳۸۸



تبدیل گورستان‌های قدیمی به گردشگاه

m.lavasany@gmail.com

مونا لواسانی / کارشناس ارشد معماری منظر

رئیس شورای شهر: گورستان‌های تهران را تاریخی کنیم

رئیس شورای شهر تهران معتقد است بسیاری از گورستان‌های تهران که هم اکنون متروکه شده‌اند، می‌توانند با نگاهی متفاوت تغییر کاربری بدهند و از آنها به عنوان اماکن تاریخی استفاده کرد.

«مهدی چمران» از تصویب اساسنامه سازمان بهشت زهرا (س) خبر داد و گفت: «در حال حاضر بسیاری از گورستان‌های شهر به اماکنی متروکه تبدیل شده‌اند، در حالی که می‌توان با تغییر دیدگاه، کاربری اماکن را تغییر داد و از آنها بهره‌برداری مفید کرد. این گورستان‌ها می‌توانند کاربری تاریخی و فرهنگی داشته باشند. در بیشتر شهرهای بزرگ دنیا مانند پاریس از گورستان‌ها به عنوان مراکز تاریخی و فرهنگی استفاده می‌شود. به گفته وی براساس این مصوبه، سازمان بهشت زهرا (س) باید نسبت به تعامل و همکاری با کلیه مراکز علمی مرتبط با موضوع فعالیت سازمان برای استفاده از دانش و فناوری نوین در زمینه‌های زیست‌محیطی، پزشکی، فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و شهرسازی اقدام کند. همچنین سازمان بهشت زهرا باید تکلیف فعال یا متروکه بودن آرامستان‌های موجود در شهر اعم از محلی، منطقه‌ای و شهری را مشخص کند.»
www.shahr.ir
۱۳۸۸/۱۰/۱۷

نگاهی به سابقه این بحث

۱۳۸۵ گورستان‌های تهران ساماندهی می‌شوند

براساس مصوبه شورای شهر تهران گورستان‌های فعال و متروکه واقع در محدوده شهر تهران (اعم از تاریخی و متبرکه) ساماندهی می‌شوند. با استناد به مفاد بند ۱۳ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور حفظ هویت تاریخی و فرهنگی گورستان‌ها و با هماهنگی سایر دستگاه‌های اجرایی، تغییر کاربری گورستان‌ها باید مطابق با طرح‌های جامع و تفصیلی شهر تهران انجام گیرد و نیز همکاری و مشارکت در حفظ و احیای فضاها و اماکن تاریخی واقع در گورستان‌های متروکه و فعال محدوده شهر تهران و نصب یادمان جهت معرفی مشاهیر و شخصیت‌های برجسته فرهنگی، اجتماعی و مذهبی واقع در گورستان‌ها باید با هماهنگی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و سایر حوزه‌های مرتبط اجرایی صورت پذیرد. شهرداری تهران مکلف است ظرف یک سال از ابلاغ مصوبه مطالعات خود در این مورد را به شورای شهر ارائه نماید. «رسول خادم» به فعالیت ۳۳ گورستان در شهر تهران اشاره داشت.

«عباس شیبانی» در این رابطه گفت: «چه بسا چند طبقه‌شدن گورستان‌ها بهتر از این باشد که مردم برای رفتن به گورستان، ۴۰ کیلومتر خارج شهر مسافت طی کنند.» «محمود رضاییان» رئیس وقت سازمان بهشت زهرا با اشاره به ممنوعیت دفن در گورستان‌های متروکه از سال ۷۳ بر اساس اعلام نیروی انتظامی و مشکلات به وجود آمده برای مردم به دلیل ممنوعیت دفن در برخی از گورستان‌ها گفت: «در حال حاضر ۱۴۰ گورستان متروکه در سطح شهر تهران وجود دارد که باید تکلیف آنها تا پایان سال ۸۶ مشخص و گورستان‌های محلی تحت نظارت هیئت امنای محلات ایجاد شود.»

www.ebtekarnews.com

۱۳۸۶ رأی منفی شورای شهر به ساخت گورستان در آزاد راه شمال

اعضای شورای شهر تهران در جریان بررسی طرح الزام شهرداری تهران به صدور مجوز ایجاد گورستان در اراضی واقع در کیلومتر ۱۲ آزاد راه تهران - شمال به پیشنهاد کمیسیون فنی و عمرانی شورای شهر احداث گورستان در این نقطه رأی منفی دادند. هر یک از اعضا برای مخالفت خود دلایلی چون نبود دسترسی مناسب و ... عنوان کردند.

«هادی ساعی» به تفاوت روحیه کسانی که از آزاد راه تهران - شمال راهی شمال کشور می‌شوند و کسانی که می‌خواهند برای سوگواری راهی گورستان شوند، اشاره کرد. «محمود رضاییان» مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) در این خصوص گفت: «گورستان باید در نقطه‌ای احداث شود که دسترسی به آن آسان باشد در حالی که مکان پیشنهادی برای احداث گورستان در غرب تهران این گونه نیست.»

www.shora-tehran.ir

۱۳۸۷ مخالفت محیط زیست برای احداث گورستان در تلو

سازمان حفاظت محیط زیست با احداث گورستان در تلو مخالفت می‌کند، این در حالی است که احداث گورستان در تلو تصویب شده و حتی نمایندگان محیط زیست آن را امضا کرده‌اند.

www.farsnews.com



یادبود شهدای نیروی دریایی بدون تماشاچی



تداوم سنت آراستن قبور نزد مردم



خالی ماندن فضاهای پر هزینه در خارج شهر



باغ-مزارها: جایگاه دیروز گورستان‌های ایرانی

گورستان، فضا-مکانی است دیرپا و ماندگار و با توجه به ماهیت اجتماعی آن پدیده‌های است تاریخی و نمادین. تقریباً در تمامی شهرهای قدیمی و تاریخی، فضاهای گورستانی در زمره قدیمی‌ترین نقاط شهر به حساب می‌آیند. علی‌رغم رشد شهر تهران و توقف دفن در این گورستان‌ها، هنوز این نقاط قدیمی در حافظه جمعی و تاریخی شهروندان باقی مانده‌اند. در فرهنگ ایرانی با پدیده مرگ به صورت حقیقتی موجود در زندگی جاری شهر و نه حادثه‌ای ناپاورانه، پراضطراب و تلخ برخورد می‌شده و برای آن آیین‌های زیادی وجود داشته است که از جمله آنها می‌توان به تناوب گردهمایی خانواده‌ها در کنار مزار، آذین‌بندی و گلکاری مقابر، نگارش اشعار و حجاری نقوش بر سنگ مزار و ... اشاره کرد. بنابراین می‌توان تصور کرد که گورستان‌های ما در گذشته نه تنها مکان‌های بی‌روح، سرد و خارج از شهر نبوده، بلکه با قرار گرفتن در دل شهر سهمی از فضا و حیات شهری را به خود اختصاص می‌دادند. اعتقاد به آراستن و سرسبز کردن مزارها و حضور دائمی مردم، نقش آنها را تا حد پارک‌های امروز ما بالا می‌برد. این نقش آفرینی به تناسب اهمیت فرد مدفون در آنجا و با ویژگی‌هایی نظیر جغرافیا و اقلیم شهر می‌توانست جایگاه باغ-مزارها را تا حد باغ-کوشک ارتقا دهد. چه اینکه بعد از گذشت قرن‌ها هنوز آرامگاه حافظ و سعدی در شیراز یا شاهزاده ماهان کرمان به‌عنوان یک گردشگاه عمومی نزد مردم شهر مقبولیت داشته و مورد بازدید گردشگران قرار می‌گیرد. احیای گورستان‌های تاریخی تهران و بازگرداندن حیات و زندگی به آنها می‌تواند از هزینه نگهداری، نظارت بر نظافت و امنیت آرامگاه‌ها کاسته و از آنها همچون پارک‌های شهری در جهت احیای آیین‌های اصیل، هویت ملی و معرفی مشاهیر شهر به شهروندان سود جسته و نیز ارتباطات اجتماعی و مدنیت را تقویت کند.

حافظ در دل شهر هیچ گاه تنها نمی ماند

خبر



گورستان پرلاشز (Pere la chaise) - پاریس

این اراضی با مساحت ۴۴ هکتار که تا قرن ۱۷ به صورت باغ در تملک پادشاه فرانسه بود، توسط فردی ملقب به «پر لاشز» خریداری شده و توسط وراثت او توسعه یافت. در قرن ۱۸ این اراضی خارج از حصار شهر، به تصرف استناداری درآمد و در دوران ناپلئون با توسعه شهر، از آن برای جبران کمبود گورستان در داخل شهر استفاده شد. در سال ۱۸۰۳ فرماندار پاریس ساماندهی این گورستان را به معماری به نام «برونیه» سپرد. «پر لاشز» پس از افتتاح به نماد ثروت و موفقیت تبدیل شد. در این گورستان انواع سبک‌های معماری غرب نظیر گوتیک، نئوکلاسیک، نئوباروک، التقاطی و دوران هوسمان قابل مشاهده است.

بازدید از گورستان «پرلاشز» پاریس از افتتاح رسمی آن در سال ۱۸۰۴ تاکنون در برنامه سفر گردشگران شهر پاریس به صورت یک ضرورت درآمده است. دسترسی به آن از طریق اتوبوس و یا متروی شهری امکان‌پذیر است. در ورودی آرامگاه نقشه و یا تزئینات سوغاتی به فروش می‌رسند. بعد از خروج از مترو و طی یک بلوار صدمتری

سردر ورودی گورستان پرلاشز

می‌توان به آرامگاه شوپن (موسیقیدان مشهور)، بالزاک (پدر ادبیات رئالیستی اروپا)، اسکار وایلد (نویسنده محبوب)، سارا برنارد (بازیگر سالهای ۱۸۷۰) و صادق هدایت، نویسنده معاصر ایرانی رسید. بسیاری از افرادی که اینجا دفن شده‌اند، اکنون بسیار زنده‌تر از دوران زندگی خود هستند. در مرکز این سایت دیوار یادبودی ساخته شده و نام ۱۴۷ انقلابی که در سال ۱۸۷۱ در جریان مبارزات آزادی‌خواهی به‌طور دسته جمعی اعدام شدند، روی آن نگاشته شده است. در پای این دیوار نمادی به نشانه آرمان‌های این مبارزات قرار گرفته است. این روش می‌تواند برای تبدیل آنها به مرکزی برای تجدید تاریخ شهر و همچنین یادبود شهدای انقلاب، دفاع مقدس، مشاهیر و شخصیت‌های محبوب ملی راهکاری مناسب باشد.

منابع

طرح مکان‌یابی گورستان‌های آتی کلان‌شهر تهران (۱۳۸۳) حوزه معاونت خدمات شهری سازمان بهشت زهرا (س) شهرداری تهران، دفتر پژوهش‌های فرهنگی.

- www.free.fr
- www.shahr.ir
- www.shora-tehran.ir
- www.ravy.ir
- www.ebtekarnews.com
- www.parisbestlodge.com
- www.fr.wikivisual.com



مقبره شوپن



مقبره بالزاک



یکی از معابر درون گورستان

ابلاغ طرح تفصیلی تهران در انتظار چیست؟

مروری بر گفته‌های اعضای شورای شهر و مسئولان شهرداری تهران درباره طرح تفصیلی شهر تهران

در پایان ارائه گزارش نهاد برنامه‌ریزی توسعه شهری تهران به اعضای شورای اسلامی شهر تهران

رئیس شورای شهر تهران: طرح تفصیلی تهران به آگاهی شهروندان می‌رسد.

تلاش ما بر این است که هر چه سریع‌تر طرح تفصیلی تهران پس از تصویب در شورا و کمیسیون ماده پنج در اختیار مردم قرار گیرد. هم‌اکنون طرح جامع شهر تهران از طریق سایت اطلاع‌رسانی شورا در اختیار مردم قرار دارد و موضوع محرمانه‌ای نیست.

۷ آبان ماه ۱۳۸۸ www.iran-newspaper.com

معاون شهردار تهران: مهلت ارسال طرح تفصیلی به شورای

شهر، دیماه ۱۳۸۸

دکتر «هیرید معصومی» در توضیح این طرح گفت: «در جلسه مشترک بین شهرداری تهران و شورای اسلامی شهر، شهرداری مکلف به ارسال طرح تفصیلی تهران تا پایان دی‌ماه به این شورا شد. در تهیه طرح تفصیلی جدید تهران، همه کارشناسان و مدیران حوزه شهرسازی به مدت شش سال تلاش بی‌وقفه‌ای داشته‌اند که نتیجه آن بیش از ۵۳۰ نقشه است که برای نخستین بار در محیط GIS تهیه شده است. شهردار تهران تأکید داشته که ابلاغ طرح تفصیلی تهران به تنهایی و بدون اجرای سایر تکالیف قانونی آمده در طرح جامع، در عمل بی‌فایده بوده و نمی‌تواند راه‌گشای مدیریت شهری و شهرسازی پایتخت باشد. تهیه سند نظام مالیه، تعیین تکلیف حریم پایتخت که نیازمند اصلاح قانون تقسیمات کشوری است، تعیین تکلیف مدیریت شهرهای واقع در مجموعه شهری تهران و اسناد توسعه شهری شامل طرح‌های موضوعی و موضعی از تکالیف معاونت شهرسازی و معماری شهرداری در این طرح است.»

۱۸ دی ۱۳۸۸ www.jamejamonline.ir

«مجید پاکساز»: مراحل پایانی بررسی و ابلاغ طرح تفصیلی

جدید تهران

مدیر کل شهرسازی و طرح‌های شهری شهرداری تهران از مراحل پایانی فرایند بررسی و ابلاغ طرح تفصیلی جدید شهر تهران خبر داد و گفت: «بررسی و تدقیق محدوده شهر تهران در مقیاس دو هزارم انجام شده و آماده ارائه به شورای شهر است. نتیجه ۳۵۰۰ ساعت کار کارشناسی در قالب یک گزارش کامل آمده که در آن همه موضوعات مانند حقوق مکتسبه، مسائل فنی، ابعاد مختلف حقوقی، مبحث حقوق شهروندی و صیانت از ارتفاعات شمالی تهران با مطالعات عمیق و کارشناسی و بررسی‌های مستمر دقیق میدانی دیده شد. در صورت تصویب، حدود شهر تهران برابر با افق طرح جامع به مرزی با مساحت ۶۳۶ کیومتر مربع محدود می‌شود. امیدواریم پس از تصویب این طرح، بلافاصله پروژه نشانه‌گذاری آغاز شده و موضوع برخورد با تخلفات در حریم شهر تهران ساماندهی شود.»

۲۸ بهمن ماه ۱۳۸۸ www.tehransama.ir

در جلسه ۲۴۶ شورای اسلامی شهر تهران

«مهدی چمران»: شورای شهر، روند اجرای طرح جامع را با

جدیت پیگیری می‌کند.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران در جریان بررسی لایحه «تعیین ضوابط مالی و اصلاح نحوه دریافت عوارض از املاک شهری در اجرای طرح‌های تفصیلی جدید» گفت: «حدود ۲ سال است که طرح جامع شهر تهران ابلاغ شده است. حتی طرح‌های تفصیلی مناطق نیز به موازات آن تهیه شده، ولی متأسفانه شهرداری اجرای آن را به تصویب لایحه ارزش افزوده موکول می‌کند. این بی‌تفاوتی برای شورا قابل پذیرش نیست. توجیه شهرداری این است که با اجرای طرح تفصیلی ارزش افزوده املاک تغییر خواهد کرد. اما تنها سه درصد املاک کاربری‌شان تغییر می‌کند که آن هم در کمیسیون ماده ۵ قابل بررسی است.»

«حمزه شکیب»: شهرداری تهران باید طرح تفصیلی را تیر ماه

سال گذشته اجرایی می‌کرد.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورا تأکید کرد: «بدنه شهرداری تمایلی به اجرای این لایحه ندارد، از سوی دیگر اجرای آن نیازمند جسارت و شجاعت بیشتری است. این مصوبه قطعاً شوکی به شهرداری و مردم وارد می‌کند و بهتر است بررسی بیشتری صورت گیرد.»

«خسرو دانشجو»: لایحه مالی طرح تفصیلی، شهر تهران را

دچار مشکل خواهد کرد.

سخنگوی شورای شهر تهران گفت: «تصویب چنین مصوبه‌ای انقلابی در نظام مالی شهرداری است و رویکرد چند ده ساله شهرداری زیر و رو می‌شود. اگر سال آینده نیز هزینه‌های شهرداری به همین میزان باشد، شهر قفل می‌شود و چاره‌ای برای شهرداری تهران باقی نمی‌ماند و در نتیجه این مصوبه اجرایی نخواهد شد.»

در نهایت مقرر شد تا این لایحه در جلسه‌ای با حضور شهردار تهران مورد بررسی قرار گیرد.

اول دی ماه ۱۳۸۸ www.shora-tehran.ir دی ماه ۱۳۸۸ www.shahr.ir

«هیرید معصومی»: آماده شدن اسناد یک دو هزارم طرح تفصیلی تهران تا اواسط اسفندماه

معاون شهرسازی شهردار تهران گفت: «در حال حاضر تیمی متشکل از حوزه شهرسازی مناطق با مسئولیت معاونت شهرسازی این اسناد را با توجه به شرایط فعلی بررسی می‌کنند تا برای تصویب به کمیسیون ماده پنج ارجاع شود که برای سرعت بخشیدن به این کار نیز کارگروه تطبیق به همراه اعضای کمیته فنی کمیسیون ماده پنج وظیفه تطبیق اسناد یک ده هزارم را با اسناد یک دو هزارم بر عهده دارند و امیدواریم این طرح از اوایل سال آینده عملیاتی شود. در کمیسیون ماده پنج به استناد راهبردهای طرح جامع و تأکید شورای شهر، لایحه ارزش افزوده تهیه شده است که ابلاغ طرح تفصیلی تهران نیز منوط به تصویب این لایحه در شورای شهر خواهد بود. بر اساس این لایحه، منافع هر نوع تغییر کاربری، بین مالک و شهر توزیع می‌شود.»

۲۶ بهمن ۱۳۸۷ www.tehran.gov.ir

خبر